



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **10ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **211/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης για Διοικητική
Αποβολή**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **8^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **15885/01-06-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Λαδόπουλος, Ν. Πανταζής και Π. Αναστασιάδης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Λαμπρόπουλος και Ε. Ανδρεόπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτησης αποχώρησε ο κ. Γ. Κουράσης, πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε η κ. Κ. Καρατζά, πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Θωμάς και Α. Νταβίας και πριν την ψηφοφορία του 17^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **22^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Συμεών (Σίμο) Ρούσσο, ο οποίος, αναφερόμενος στην υπ' αρ. 15869/01-06-2016 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'): «1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του...»

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Με το υπ' αρ. πρωτ. 11559/04-06-2013, έγγραφό του, το γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ζήτησε από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου να προβεί στις απαραίτητες εξωδικαστικές και δικαστικές ενέργειες, προκειμένου να απομακρυνθούν, άμεσα, όλα τα μηχανήματα της εταιρείας «Agolma ΑΤΕΕ», που ήταν παράνομα σταθμευμένα στο δημοτικό οικόπεδο του Ο.Τ. 1164, που περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείτου, Λητούς, Ιόλης και Φαίδρας. Είχαν προηγηθεί επίμονες προφορικές και γραπτές οχλήσεις των περιοίκων.

Ο Δήμος Χαλανδρίου είχε απευθύνει την από 3/10/2012 εξώδικη πρόσκληση – διαμαρτυρία προς τους κ.κ. Χρυσάνθη Βαλαβάνογλου και Ιωάννη Ηλιάδη, ως εκπροσώπους των εταιρειών αντίστοιχα «Agolma ΑΤΕΕ» και «ΑΙΓΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», (η τελευταία είχε προφανώς επίσης καταλάβει τμήμα του ανωτέρω ακινήτου), η οποία όμως φέρεται να έχει επιδοθεί μόνο στην «ΑΙΓΕΥΣ» (με την υπ' αριθμ 2849/5-10-2012 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Νικολάου Χαλκιαδάκη), όπως προέκυψε από την έρευνα στο αρχείο της Νομικής Υπηρεσίας.

Έκτοτε, δε φαινόταν να έχει γίνει καμία άλλη ενέργεια από την πλευρά του Δήμου Χαλανδρίου, ενώ οι διαμαρτυρίες των περιοίκων συνεχίζονταν.

2. Με την υπ' αριθ. 127/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου, [ΑΔΑ : ΩΖΛΤΩΗΔ-ΚΑΚ], ανετέθη στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη, να ασκήσει όλες τις απαραίτητες εξωδικαστικές ενέργειες, προκειμένου να αποβληθούν οι ιδιώτες από την κατοχή της πιο πάνω δημοτικής ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1164 και να αποδοθεί αυτή ελεύθερη στον Δήμο Χαλανδρίου. Η δικηγόρος κατέθεσε την από 20/5/2016 με αριθ. πρωτ. 15837/01-06-2016 νομική έκθεση – γνωμοδότηση – εισήγησή της η οποία έχει ως εξής:

**«ΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ
της δικηγόρου Αθηνών Ευγενίας Κακούρη**

ΘΕΜΑ : Η παράνομη κατάληψη δημοτικού χώρου από ιδιώτη στο Ο.Τ. 1164.

Με την υπ' αριθ. 127/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου, [ΑΔΑ : ΩΖΛΤΩΗΔ-ΚΑΚ], μου ανετέθη να ασκήσω όλες τις απαραίτητες εξωδικαστικές ενέργειες, προκειμένου να αποβληθούν οι ιδιώτες από την κατοχή της πιο πάνω δημοτικής ιδιοκτησίας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1164 και να αποδοθεί αυτή ελεύθερη στον Δήμο Χαλανδρίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 11559/04-06-2013, έγγραφό του, το γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ζήτησε, από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας, να προβεί στις απαραίτητες εξωδικαστικές και δικαστικές ενέργειες, προκειμένου να απομακρυνθούν άμεσα όλα τα μηχανήματα της εταιρείας «Agolma ΑΤΕΕ», που ήταν παράνομα σταθμευμένα στο δημοτικό οικόπεδο του Ο.Τ. 1164, που περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείτου, Λητούς, Ιόλης και Φαίδρας. Είχαν προηγηθεί επίμονες προφορικές και γραπτές οχλήσεις των περιοίκων.

Ο Δήμος Χαλανδρίου είχε απευθύνει την από 3/10/2012 εξώδικη πρόσκληση – διαμαρτυρία προς τους κ.κ. Χρυσάνθη Βαλαβάνογλου και Ιωάννη Ηλιάδη, ως εκπροσώπους των εταιρειών αντίστοιχα «Agolma ΑΤΕΕ» και «ΑΙΓΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», (η τελευταία είχε προφανώς επίσης καταλάβει τμήμα του ανωτέρω ακινήτου), η οποία όμως φέρεται να έχει επιδοθεί μόνο στην

«ΑΙΓΕΥΣ» (με την υπ' αρ. 2849/05-10-2012 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή κ. Νικολάου Χαλκιαδάκη), όπως προέκυψε από την έρευνα στο αρχείο της Νομικής Υπηρεσίας. Έκτοτε, δε φαινόταν να έχει γίνει καμία άλλη ενέργεια από την πλευρά του Δήμου Χαλανδρίου, ενώ οι διαμαρτυρίες των περιοίκων συνεχίζονταν.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το Ο.Τ. 1164, βρίσκεται στην περιοχή "ΠΑΤΗΜΑ Ι" του Δήμου Χαλανδρίου, για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 24058/30-9-1994 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλανδρίου, στον τόμο 278 με αριθμό 379. Από της μεταγραφής η κυριότητα περιήλθε στο Δήμο Χαλανδρίου. Το δημοτικό ακίνητο καταλαμβάνει ολόκληρο το Ο.Τ. 1164, περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείου, Λητούς, Ιόλης και Φαίδρας, έχει έκταση 1.738,15 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 051471594001/0/0, εμφανίζεται δε στο προσαρτώμενο στην παρούσα κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η κείμενη νομοθεσία σχετικά με το τεθέν ανωτέρω ζήτημα έχει ως εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΝΔ 31 της 28.11/2.12.1968, «Περί προστασίας της περιουσίας των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης ...», όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει:

" 1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του α.ν. 1539/1938 (ΦΕΚ 488 Α`).

2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης".

Το εν λόγω Ν.Δ. άρχισε να ισχύει από τις 2/12/1968 και έκτοτε απαγορεύθηκε η έκτακτη χρησιμότητα επί ακινήτων των ΟΤΑ.

2) Σύμφωνα με τα άρθρα 1 παρ. 2 και 2 παρ. 1 του ΑΝ 263/1968, «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων»:

Άρθρον 1.

1.....

"2. Η παράγραφος 1 του άρθρου 23 του Α.Ν.1539/1938 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Ο αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενος οιοδήποτε δημοσίου κτήματος, ευρισκομένου αναμφισβητήτως υπό την κατοχήν του Δημοσίου, τιμωρείται, διωκόμενος αυτεπαγγέλτως, διά φυλακίσεως τουλάχιστον έξι (6) μηνών, ης δε συγχωρείται η μετατροπή, και διά χρηματικής ποινής, τουλάχιστον, εκατόν χιλιάδων (100.000) δραχμών.

Άρθρον 2.

1. Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Εν προκειμένω - κατά τα ανωτέρω - αντί του οικονομικού εφόρου, ως αρμόδιος νοείται ο Δήμαρχος.

Κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής μπορεί να ασκηθεί ανακοπή εντός προθεσμίας 30 ημερών ενώπιον του αρμοδίου Ειρηνοδικείου, η οποία δεν αναστέλλει την εκτέλεση, δύναται όμως ο ανακόπτων να αιτηθεί την αναστολή εκτελέσεως μέχρι να εκδοθεί η επί της ανακοπής απόφαση.

3) Το άρθρο 15 του Ν.719/1977 (ΦΕΚ Α 301) ορίζει ότι "Η αληθής έννοια της διατάξεως της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 είναι, ότι αυτή εφαρμόζεται ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως της κατοχής του κτήματος."

4) Στο άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος ορίζεται ότι:

«2. Το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης του ενδιαφερομένου ισχύει και για κάθε διοικητική ενέργεια ή μέτρο που λαμβάνεται σε βάρος των δικαιωμάτων ή συμφερόντων του».

Ως προς το ζήτημα αυτό υπάρχει διχογνωμία στη νομολογία σχετικά με το αν πρέπει να τηρείται η διαδικασία της προηγούμενης ακρόασης στην περίπτωση της έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, η δε κρατούσα στη νομολογία άποψη δέχεται ότι αυτό δεν είναι απαραίτητο, διότι το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής δεν αποτελεί σύμφωνα με αυτή την

άποψη, ατομική διοικητική πράξη, αλλά πράξη διαχείρισης της δημοσίας / δημοτικής περιουσίας. Παρά ταύτα με πρόσφατο νόμο (άρθρο 18 παρ.3 Ν.4061/2012) καθιερώθηκε ρητά ως υποχρεωτική διαδικασία η κλήση σε ακρόαση του ενδιαφερομένου, σε βάρος του οποίου πρόκειται να εκδοθεί το πρωτόκολλο, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του. Έτσι, ανεξάρτητα από τη θέση που υποστηρίζει κανείς επί της νομικής φύσης του πρωτοκόλλου, προβλέπεται πλέον υποχρεωτικά πριν από την έκδοσή του η τήρηση του δικαιώματος της προηγούμενης ακρόασης. Αν και η συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση αφορά κατ' αρχήν σε συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων του Δημοσίου (αγροτικά), θα πρέπει για την ταυτότητα του νομικού λόγου να τύχει εφαρμογή σε κάθε περίπτωση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής που προβλέπεται στην ελληνική νομοθεσία, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για πρόσφατο νομοθέτημα, με το οποίο καταργήθηκε η διάταξη του άρθρου 5 του ν. 666/1977, στην οποία ρυθμιζόταν κατά τρόπο σχεδόν πανομοιότυπο η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής για ακίνητα της εποικιστικής νομοθεσίας, χωρίς όμως να περιέχεται πρόβλεψη για το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης.

5) Όσον αφορά το ζήτημα της τύχης των κινητών πραγμάτων που βρίσκονται στο δημοτικό ακίνητο, θα εφαρμοσθεί κατ' αναλογία το άρθρο 943 ΚΠολΔικ., σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 101/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, και αυτά θα κατασχεθούν από τον δικαστικό επιμελητή που θα εκτελέσει, έπειτα από έγγραφη παραγγελία του Δημάρχου, το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, θα τεθούν υπό μεσεγγύηση και τελικά θα εκποιηθούν με άδεια του αρμοδίου Ειρηνοδικείου Χαλανδρίου.

6) Με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 115 του από 11/12-11-1929 διατάγματος «περί διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων», το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 2 του Ν. 4266/1929 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν.5895/1933, όπως περαιτέρω τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα άρθρα 20 του ΑΝ 1540/1938, 19 του ΑΝ 1919/1939, 2 του ΑΝ 1925/1951 και 5 §4 του ΑΝ 263/1968, ορίζεται ότι σε βάρος εκείνων που χωρίς συμβατική σχέση καρπούνται ή κάνουν χρήση δημοσίων κτημάτων βεβαιώνεται αποζημίωση για εκείνο το διάστημα που έκαναν χρήση, δικαιούνται δε αυτοί να ασκήσουν ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου καθορισμού της άνω αποζημίωσης. Κατά την παρ.2 του ίδιου πιο πάνω άρθρου η αποζημίωση ορίζεται κατά κρίση αγαθού ανδρός με πρωτόκολλο το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν που καρπώνεται ή χρησιμοποιεί το ακίνητο, ο οποίος δικαιούται να ασκήσει ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στην παράγραφο αυτή. Η αποζημίωση που καθορίζεται με το πρωτόκολλο συνίσταται στην ωφέλεια την οποία εκείνος που καρπούται ή κάνει αυθαίρετα χρήση του δημοσίου κτήματος αδικαιολογήτως απεκόμισε, ήτοι ό,τι θα κατέβαλε οποιοσδήποτε τρίτος στο Δημόσιο ως αντάλλαγμα, αν με έγκυρη σύμβαση χρησιμοποιούσε το αυθαίρετως χρησιμοποιούμενο δημόσιο κτήμα. Από τα πιο πάνω σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ.1 Ν.1539/1938, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 α.ν 263/1968, με το οποίο ορίζεται ότι «ο αυτογνωμόνως επιλαμβανόμενος οιοδήποτε δημοσίου κτήματος ευρισκομένου αναμφισβητήτως υπό την κατοχήν του Δημοσίου, τιμωρείται ... », προκύπτει ότι η καθοριζόμενη υπέρ του Δημοσίου με το πρωτόκολλο αποζημίωση εις βάρος εκείνου που καρπούται ή αυθαίρετως χρησιμοποιεί δημόσιο κτήμα, έχει ως γενεσιουργό αιτία την αδικοπραξία (υπό την έννοια των άρθρων 914 επ. Α.Κ), συνεπεία της οποίας καθίσταται αδικαιολογήτως πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία επί ζημία του Δημοσίου.

Επίσης κατά το άρθρο 2 του Ν.388/1943 «Η βεβαίωσις αποζημιώσεως δι' αυθαίρετον χρήσιν κτημάτων τελούντων υπό τη διαχείρησιν του Δημοσίου εις βάρος των νεμηθέντων ταύτα, δεν δύνανται εφεξής να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μείζον της πενταετίας, αφ' ης το πρώτο λαμβάνει χώραν αυτή». Όπως συνάγεται από την ως άνω διάταξη, ο περιορισμός της προβλεπόμενης από αυτήν πενταετίας αφορά μόνο την αρχική βεβαίωση αποζημιώσεως, όχι δε και τυχόν, ακολουθούσες αυτήν, επόμενες βεβαιώσεις αποζημιώσεως για αυθαίρετη χρήση του ίδιου δημόσιου κτήματος .. » (ΑΠ 261/2009, ΝΟΜΟΣ).

7) Τέλος, κατά την παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ): «Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας».

ΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΜΑΣ

1) Διενεργήθηκε αυτοψία στις 16/2/2016 σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου (βλ. την από 16/2/2016 έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου), από την οποία διαπιστώθηκε ότι το εν θέματι δημοτικό ακίνητο εξακολουθεί να είναι κατελημμένο από διάφορα οικοδομικά υλικά, αλλά από οχήματα (φορτηγό – συρόμενο – αγροτικό – κοντίνερ – βαν), τα οποία φέρουν στην καρότσα τους την επωνυμία της «AGOLMA ΑΤΕΕ».

2) Οι εταιρείες «AGOLMA ΑΤΕΕ» και «ΑΙΓΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» κλήθηκαν σε ακρόαση ενώπιον του Δημάρχου με το υπ' αριθ. πρωτ. 5122/18-02-2016 έγγραφο για την 25/02/2016, προκειμένου να εκθέσουν τις απόψεις τους. Κατά την ημερομηνία αυτή οι κληθέντες παρουσιάστηκαν ενώπιον του Δημάρχου Χαλανδρίου και η μεν «AGOLMA ΑΤΕΕ» εδήλωσε δια της νομίμου εκπροσώπου της κ. Χρυσάνθης Βαλαβάνογλου ότι προτίθεται να αναλάβει τα οχήματα κλπ αντικείμενα της εταιρείας από το δημοτικό ακίνητο, η δε «ΑΙΓΕΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» κατάθεσε την με αριθ. πρωτ. 5827/24-02-2016 έγγραφη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της κ. Γιάννη Ηλιάδη σύμφωνα με την οποία τα υπάρχοντα (υπολειπόμενα) υλικά παρέμειναν προς αποκλειστική χρήση του Δήμου σε περιπτώσεις επισκευών των κοινοχρήστων χώρων που η εταιρεία είχε στο παρελθόν κατασκευάσει.

3) Σε νέα αυτοψία στις 27/05/2016 (βλ. την από 27/5/2016 έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου), διαπιστώθηκε ότι η «AGOLMA ΑΤΕΕ» δεν έχει αναλάβει κανένα από τα οχήματα / μηχανήματά της και εξακολουθεί να κάνει παράνομη χρήση του δημοτικού χώρου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Κατόπιν των ανωτέρω πρέπει να γίνει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου το τελευταίο να αποφασίσει σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία (άρθρο 178 § 4 του Ν. 3463/06), για τη Διοικητική Αποβολή της εταιρείας «AGOLMA ΑΤΕΕ» και επίσης για την αποζημίωση του Δήμου, με την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου, κατά της προαναφερόμενης αυθαίρετης κατόχου Α.Ε., η οποία έχει τη χρήση του, τουλάχιστον από το έτος 2009. Το ύψος της οφειλομένης αποζημίωσης θα καθορισθεί από την Οικονομική Υπηρεσία με σχετική εισήγησή της, τα δε οικεία πρωτόκολλα θα εκδοθούν από τον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις, θα κοινοποιηθούν με δικαστικό επιμελητή και θα εκτελεστούν άμεσα, με την αποβολή της από το ακίνητο και την παράδοση των κινητών πραγμάτων, -εν αρνήσει της ιδιοκτήτριάς τους να τα παραλάβει-, σε μεσεγγυούχο με σκοπό την εκποίηση τους σύμφωνα με το νόμο.

Η Συντάξασα την έκθεση δικηγόρος
Υπογραφή (Τ.Σ.)»

Για τους λόγους αυτούς η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

α) για τη Διοικητική Αποβολή της εταιρείας «AGOLMA ΑΤΕΕ» από την πιο πάνω δημοτική ιδιοκτησία, που βρίσκεται στο Ο.Τ.1164 και περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείτου, Λητούς, Ιόλης και Φαίδρας, έχει έκταση 1.738,15 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 051471594001/0/0, εμφανίζεται δε στο προσαρτώμενο στην παρούσα κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και επίσης για την αποζημίωση του Δήμου, λόγω της αυθαίρετης χρήσης, το ύψος της οποίας θα καθορισθεί από την Οικονομική Υπηρεσία με σχετική εισήγησή της, και
β) για την παροχή εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου, κατά της προαναφερόμενης αυθαίρετης κατόχου Α.Ε., η οποία έχει την χρήση του, τουλάχιστον από το έτος 2009, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

1) τη διοικητική αποβολή της εταιρείας «AGOLMA ΑΤΕΕ» από τη δημοτική ιδιοκτησία, που βρίσκεται στο Ο.Τ.1164 και περικλείεται από τις οδούς Ηρακλείου, Λητούς, Ιόλης και Φαίδρας, έχει έκταση 1.738,15 τ.μ. και φέρει ΚΑΕΚ 051471594001/0/0, για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται, καθώς και για την αποζημίωση του Δήμου, λόγω της αυθαίρετης χρήσης, το ύψος της οποίας θα καθορισθεί από την Οικονομική Υπηρεσία με σχετική εισήγησή της.

2) Την εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου, κατά της προαναφερόμενης αυθαίρετης κατόχου Α.Ε., η οποία έχει την χρήση του, τουλάχιστον από το έτος 2009, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **211/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 14/06/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ.,
ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π.,
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.